

**Программа реализации непрофильного имущества Акционерного общества «Банк развития технологий и сбережений»  
(земельные участки, расположенные в Ульяновской области Старомайнском районе)**

**Место нахождения Банка:** Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина 94

**Контактный телефон:** (8482) 312-000

**Официальный сайт Банка в сети Интернет:** <http://rtsbank.ru>

**Лицензия ЦБ РФ на осуществление банковской деятельности № 3401 от 04.03.2016 г.**

**Постоянно действующий исполнительный орган:**  
Председатель Правления Банка Войлоков Денис Евгеньевич

**1. Цели программы.**

- 1.1. Оптимизация структуры активов Банка.
- 1.2. Снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов.
- 1.3. Повышение капитализации.

**2. Предпродажная подготовка.**

- 2.1. Оформление права собственности на земельные участки, расположенные в Ульяновской области Старомайнском районе.
- 2.2. Определение стоимости непрофильных активов, подлежащих реализации.
- 2.3. Поиск потенциальных покупателей.

**3. Способы реализации.**

- 3.1. Сдача земельных участков в аренду с последующим правом выкупа.
- 3.2. Продажа всего участка или доли в праве собственности
- 3.3. Продажа всего участка или доли в праве собственности за счет кредитных средств Банка на следующих условиях:

№ п/п	Наименование статьи			
1.	Сумма кредитования	до 25 000 000 руб.	от 25 000 000 руб. до 50 000 000 руб.	Свыше 50 000 000 руб.
2.	Процентная ставка	10%	7%	5%
3.	Срок кредитования	до 3 лет	до 3 лет	до 3 лет
4.	Досрочное погашение	предусмотрено		

5.	Цель кредитования	Приобретение земельных участков, находящихся на балансе Банка (в Старомайнском районе Ульяновской области)
6.	Форма кредитования	Кредит, кредитная линия под лимит выдачи.
7.	Форма погашения	аннуитетные платежи; дифференцированные платежи; индивидуальный график
8.	Требования, предъявляемые к заемщику	1. Заемщик – индивидуальный предприниматель, общество с ограниченной ответственностью (ООО), акционерное общество (АО, ПАО, ОАО, ЗАО), 2. Отсутствие отрицательной кредитной истории
9.	Требования к фактическим собственникам бизнеса	1. Наличие гражданства Российской Федерации у основных собственников бизнеса, владеющих общей долей более 50%. 2. Возраст – от 30 до 60 лет включительно на дату окончания срока кредитования. 3. Отсутствие отрицательной кредитной истории.
10.	Обеспечение (на выбор)	1. Приобретаемые земельные участки 2. Залог недвижимого имущества (здания и сооружения, земельные участки, воздушные, морские и речные суда) 3. Залог автотранспортного средства, самоходных машин 4. Залог, заклад ценных бумаг (векселя, акции, облигации) 5. Товары в обороте (запасы, готовая продукция, товары для перепродажи – не более 70% от суммы кредита) 6. Оборудование и технологические линии 7. Залог права требования к депозитам
11.	Срок рассмотрения кредитной заявки	до 5 рабочих дней с момента подачи полного пакета документов на рассмотрение кредитной заявки
12.	Единоразовая комиссия за выдачу от суммы (лимита) кредита	индивидуально

3.4. Заключение инвестиционного договора.

3.5. Внесение в оплату уставного капитала юридического лица.