

**Условия ипотечного кредитования для физических лиц
 по кредитному продукту
 «PTS-Ипотека»**

**с «24» декабря 2018 года
 в Акционерном обществе «Банк развития технологий и сбережений»**

Место нахождения Банка: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина, 94

(полный перечень внутренних структурных подразделений на территории РФ размещен на официальном сайте Банка)

Контактный телефон: (8482) 312-000

Официальный сайт Банка в сети Интернет: <http://rtsbank.ru>

Лицензия ЦБ РФ на осуществление банковской деятельности № 3401 от 04.03.2016г.

Постоянно действующий исполнительный орган: Председатель Правления Банка **Войлоков Денис Евгеньевич**

Параметр / Условие	Значение
Вид кредита	Ипотечный кредит предоставляется на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью. Договор ипотечного кредита содержит условия использования Заемщиком полученного кредита на определенные цели – приобретение жилой недвижимости.
Валюта, в которой предоставляется кредит	Российские рубли
Способ предоставления кредита	Кредит предоставляется после государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилье в безналичном порядке на лицевой счет Заемщика открытый в АО «PTS-Банк»
Способы обеспечения исполнения обязательств	Ипотека в силу закона (залог недвижимости)
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита - 300 000 рублей. Максимальная сумма кредита не должна превышать 80% договорной стоимости кредитуемого жилого помещения.
Первоначальный взнос	Минимальный первоначальный взнос составляет 20% от стоимости приобретаемого имущества
Базовая процентная ставка, в процентах годовых*	9,50% Надбавки: + 0,5% - если Вы не получаете зарплату / пенсионные выплаты на счет в АО «PTS-Банк» + 1,0% - при отказе от страхования жизни и здоровья Заемщика в соответствии с требованиями Банка
Срок возврата кредита	Не более 15 лет, с даты фактического предоставления кредита
Условия погашения	Аннуитетными платежами не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным. Последний платеж включает в себя платеж по возврату остатка ссудной задолженности и начисленных процентов по дату фактического возврата кредита (включительно)
Условия досрочного погашения	Мораторий на досрочное погашение отсутствует, при этом сумма досрочного погашения не ограничена. Досрочное погашение денежных средств возможно в период не позднее 5 числа месяца. Погашение кредита возможно за счет средств Материнского семейного капитала (части основного долга и начисленных процентов в текущем месяце на дату поступления денежных средств из Пенсионного фонда России на корреспондентский счет Банка)
Страхование	Обязательное страхование передаваемого в залог имущества (за исключением земельного участка) от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка весь срок действия кредитного договора. Страхование жизни и здоровья Заемщика / Заемщиков (личное страхование) – при желании Клиента.

Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Граждане, имеющие постоянную или временную регистрацию в субъектах РФ, где располагаются офисы Банка. ◆ Созаемщиками по кредиту может выступать не более 3-х физических лиц. Требования к Созаемщику (кам) аналогичны требованиям, предъявляемым к Заемщику. ◆ Возраст Заемщика (Созаемщика) на момент получения кредита – 21 год, на момент погашения кредита – 70 лет. ◆ Стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев. 	
Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки	<p>Неустойка в размере 0,06 (ноль целых шесть сотых) процента от суммы просроченного платежа, как в счет погашения основного долга, так и в счет оплаты начисленных процентов за каждый день нарушения обязательств со дня, следующего за днем нарушения обязательств, по день их исполнения в полном объеме (включительно).</p>	
Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщикам	<p>Иски Кредитора к Заемщику предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиям договора</p>	
Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на такие услуги	<p>ОТСУТСТВУЮТ</p>	
Бесплатный способ исполнения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора и с помощью терминалов экспресс-оплаты. Адреса офисов и терминалов расположены на сайте Кредитора по адресу http://rtsbank.ru в разделе «Офисы Банка» и «Банкоматы и терминалы» на главной странице. 2. Путем подачи заявления на перечисление со счета пластиковой карты, открытой у Кредитора. 	
Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и об иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором кредита, а так же информация о возможности Заемщика отказаться от получения таких услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение договора текущего счета, необходимого для перечисления суммы кредита и исполнения обязательств (погашения кредита). 2. Государственная регистрация ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 3. Заключение Заемщиком договора имущественного страхования (риск, связанный с утратой и/или повреждением) в пользу Кредитора в страховой компании, согласованной с Кредитором, на сумму кредита/остатка по кредиту на дату возобновления страхования, увеличенной на 5 %. 	
Иные условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение Заемщиком договора личного страхования (риск, связанный с причинением вреда жизни Застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)) в пользу Кредитора в страховой компании, согласованной с Кредитором, на сумму кредита/ остатка по кредиту на дату возобновления страхования, увеличенной на процентную ставку по кредитному договору. 2. Заключение Заемщиком договора страхования права собственности на предмет залога от риска утраты в результате прекращения права собственности на него (титальное страхование). 	
Документы, необходимые для рассмотрения кредитной заявки** <p><small>** в зависимости от индивидуальных особенностей Ипотечной кредитной сделки указанный список документов может быть сокращен или расширен</small></p>	Перечень документов по Заемщику/ Созаемщику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление-анкета на получение кредита, подписанное всеми Заемщиками. 2. Копия паспорта Заемщика/ Созаемщика (все страницы). 3. Копия паспорта супруга (супруги) Заемщика/ Созаемщика (все страницы). 4. Копия свидетельства о рождении детей (с отметкой о месте регистрации)/ для детей достигших 14-летнего возраста – дополнительно копия паспорта (все страницы). 5. Копия свидетельства о браке/ о расторжении брака/ о смерти супруга Заемщика/ Созаемщика. 6. Копии свидетельств о государственной регистрации права на доли несовершеннолетних (в случае отчуждения квартиры несовершеннолетними детьми Заемщика/ Созаемщика). 7. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования Заемщика / Созаемщика. 8. Свидетельство о постановке на учет налоговым органом физического лица по месту жительства на территории РФ (свидетельство о присвоении ИНН), если имеется. 9. Копия военного билета Заемщика/ Созаемщика (все страницы) – для лиц мужского пола, не достигших возраста 27 лет. 10. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал. Оригинал справки из Пенсионного фонда РФ об остатке средств «Материнского (семейного) капитала».
	Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходах	по основному месту работы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Справка по форме 2-НДФЛ с места работы за последние 6 месяцев (в отдельных случаях за 1 месяц), и/или справка по установленной Банком форме, заверенная работодателем, или иные финансовые документы, подтверждающие финансовое положение, и/или справка установленной формы из пенсионного фонда о получении пенсионных выплат, и/или справка о получении иных социальных

		<p>выплат от соответствующих органов, и/или выписка по счету зарплатной пластиковой карты для работников предприятий, участвующих в зарплатном проекте АО «РТС-Банк». Справка (выписка) действует в течение месяца, в котором выдана данная справка (выписка) если в ней указан доход за предыдущий месяц.</p> <p>2. Копия трудовой книжки (все заполненные страницы), заверенная работодателем на каждой странице (должность лица, заверяющего копию, расшифровка подписи (ФИО), подпись, дата, печать организации), имеющая отметку после последней записи о том, что работник «работает по настоящее время». В случае участия Клиентом в зарплатном проекте АО «РТС-Банк» копия трудовой книжки предоставляется по запросу Банка.</p> <p>по дополнительному месту работы по найму:</p> <p>1. Копия трудового контракта (договора), заверенная Работодателем на всех страницах (заверительная надпись: должность лица, заверяющего копию, расшифровка подписи (ФИО), подпись, дата, печать организации), имеющая отметку на последней странице о том, что работник «работает по настоящее время»;</p> <p>2. Справка по форме 2-НДФЛ (с указанием не менее 6 месяцев) и/или справка по установленной Банком форме, заверенная работодателем. Справка действует в течение месяца, в котором выдана данная справка если в ней указан доход за предыдущий месяц.</p>
<p>Сроки рассмотрения Банком Заявления-анкеты на получение кредита и принятие Банком решения относительно этого Заявления</p>		<p>5 (Пять) рабочих дней, следующих за датой предоставления Заемщиком / Созаемщиком оформленного Заявления- анкеты и полного комплекта документов, необходимых для рассмотрения Заявления- анкеты.</p> <p>Срок действия решения Кредитного комитета о предоставлении кредита в течение которого заключается кредитный договор между Банком и Заемщиком равен одному календарному месяцу. В случае не заключения кредитного договора в указанный срок, решение Кредитного комитета теряет силу.</p>